LE MAGAZINE
pays-blanc.com
de la Presqu'île de Guérande et de Saint-Nazaire

N° 24
GRATUIT
OCT. - NOV. 2012

4 vidéos à découvrir

Dossier spécial
La rentrée automobile en presqu'île guérandaise

Actu
Les salles des ventes bauloises

Maison
Osons la domotique

Beauté
Je fais mes cosmétiques moi-même !

Loirat Daniel
Jardins Espaces Verts

Votre jardin ? C'est mon métier !

Daniel Loirat met ses 30 ans d'expérience professionnelle à votre service.

- création de jardins
- maçonnerie
- élagage et abattage
- terrasses bois, pavés, clôtures
- entretien de copropriétés

Paysagiste
Loirat Jardinage
Entretien Taille Tonte

Bénéficiez des avantages Loi Borloo
TVA à 7% + déductions fiscales

- Tonte de pelouse,
- Taille : arbres, haies, massifs…
- Bêchage, désherbage…

DEVIS GRATUIT

Daniel Loirat - Tél : 06 80 30 29 89 / 02 40 24 98 95
Cannevé-Le Blanc - 44350 Guérande - Email : daniel.loirat@yahoo.fr

PERSPECTIVES
BY ARTE DESIGN
www.agence-perspectives.com

1ère VISITE GRATUITE

20 ANS D'EXPÉRIENCE

ATELIER D'ARCHITECTURE INTERIEURE
ET DE MAITRISE D'OEUVRE
JEAN MICHEL D'ABBUNDO
CONSTRUCTION - EXTENSION
AMENAGEMENT D'ESPACES - CREATEUR D'AMBIANCE

Perspectives vous accueille:

- pour la 2ème année au salon de l'Habitat,
les 27 et 28 octobre 2012, salle Floralie de la Baule

- au salon "j'aime ma maison"
les 3 et 4 novembre 2012, salle Atlantia de la Baule

AGENCE : 21 LES PARCS POINTUS 44117 SAINT ANDRÉ DES EAUX
TÉL. 02 40 70 59 73 - 06 09 35 83 35
AAPERSPECTIVES@GMAIL.COM

VILLA KER EMMANUEL
FACE MER
Cado Déco

C'est au rez-de-chaussée
de la villa « Ker Emmanuel »
que se trouve le magasin Face Mer.
Dans une ambiance chaleureuse
où se mélangent matières et couleurs,
vous trouverez un large éventail
de meubles et d'articles déco :
pour faire plaisir et se faire plaisir.

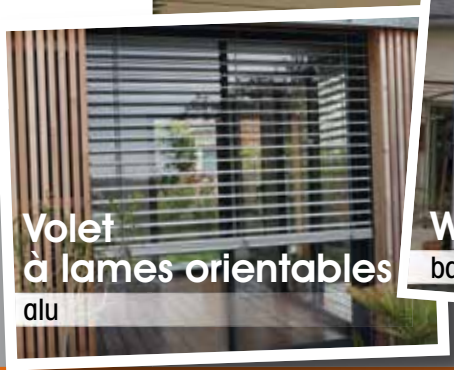
Villa Ker Emmanuel
49 avenue Charles de Gaulle
44380 PORNICHET
Tél. 02 40 19 82 26

Jean - Noël ROUSSEAU

le spécialiste de la menuiserie mixte dans votre région.

ECO artisan

- MENUISERIE BOIS
- MIXTE - PVC - ALU
- AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
- MAISON OSSATURE BOIS
- CHARPENTE



1 rue des Bouleaux - ZA le Grand Crelin - 44410 SAINT-LYPHARD - **Tél. 02 40 91 43 35** - rousseaujn@wanadoo.fr
Lundi : 14h-19h - Du mardi au vendredi : 10h-19h (sans interruption) - Samedi : 9h-12h - **www.menuiserie-rousseau-saint-lyphard.fr**

SOMMAIRE

OCTOBRE - NOVEMBRE 2012 - N° 24

L'ACTU DU PAYS BLANC

4 Les enchères publiques à La Baule

6 Le salon du chocolat et des saveurs

8 Réseau Hélyce, lancement réussi

10 Dossier spécial automobile

DÉCO

16 Visite d'un Manoir à Guérande

22 Dressing : La meilleure façon de ranger

24 Zoom sur la domotique

JARDIN

26 Un jardin aquatique

28 Graines d'idées / les arbres fruitiers

BEAUTÉ

30 Faire ses propres cosmétiques

MODE

34 Les chaussures de l'automne

35 Effet de matières

IDÉES FUTÉES

36 Bons plans et infos

38 Agenda de saison

ÉDITO

Après la pause estivale, la rentrée a été synonyme d'énergie et de renouvellement. Découvrez-en un aperçu au fil de nos pages…. Du nouveau visage du réseau de bus nazairien aux collections de prêt-à-porter automne-hiver qui s'invitent dans nos boutiques. Sans oublier les nouveaux modèles automobiles qui, après avoir fait les beaux jours du Mondial 2012, se laisseront admirer chez les concessionnaires de la presqu'île. Tout a été prévu pour vous séduire : design audacieux, technologies hybrides innovantes, applications multimédia intégrées, etc. A découvrir dans notre dossier spécial !

Cet automne, la rédaction est allée à la rencontre des commissaires-priseurs baulois pour connaître toutes les tendances des salles des ventes et des enchères publiques. La gourmandise a guidé nos pas vers le prochain Salon du chocolat et des saveurs, organisé pour la 5e année au Croisic. Pendant ce temps, notre reporter a de nouveau parcouru la presqu'île pour vous présenter les plus belles demeures des environs. Dans ce numéro, c'est un authentique manoir familial qui révèle ses secrets à la rubrique déco. Et toujours, nos petites infos locales, nos bons plans et notre agenda culturel !

• **Édité par :** La Nouvelle Imprimerie - 37 avenue de la Brière - 44 350 Guérande - 02 51 75 07 07 - sarl au capital de 50 820€ - RCS ST-NAZAIRE 424 925 287 • Directeur de la publication : Jean-Christophe LÉAC • Imprimé par nos soins • Dépôt légal : Octobre 2012 • Courriel : magazine@lca.fr • Rédaction : FANNY COURTIAU • Création graphique : MACHINACOM • Photo couverture : Koradbak - Agence Dreamtime • Helyce : Dominique Macel, service communication mairie de Saint-Nazaire • Automobile : CG Eyedream • Fotolia • Commercialisation : Christine GABARD au 06 66 44 30 33 / Nathalie FEUILLATRE au 06 23 23 55 49 • Tirage : 35 000 ex. • Tous nos soins ont été apportés à la réalisation de cet ouvrage. Toutefois, nous déclinons toute responsabilité pour les erreurs ou omissions qui auraient pu se glisser dans le texte ou parmi les photographies. La jurisprudence Cour de Toulouse 14-01-1887, Tribunal de la Seine 27-08-1888, Tribunal de Commerce de Marseille 27-12-1 908 décide en effet que les éditeurs d'un périodique ne sont pas responsables des erreurs ou omissions commises involontairement dans l'ouvrage.

Imprimerie éco-labellisée Imprimeur labellisé IMPRIM'VERT® PEFC MACHINACOM PRINT

Ne pas jeter sur la voie publique imprimé avec des encres végétales sur papier issu de forêts gérées durablement.

ADAR
ASSOCIATION D'AIDE AUX PERSONNES À DOMICILE DEPUIS 1973

• **Antenne de GUÉRANDE**
4, rue Alphonse Daudet
Tél. : 02 40 15 66 00

• **Antenne de SAINT-NAZAIRE**
7, r. de l'Étoile du Matin
Tél. : 02 51 76 60 65

ADAR LOIRE-ATLANTIQUE « L'ACCOMPAGNEMENT AU QUOTIDIEN »
UN SERVICE DE QUALITÉ
• Entretien du logement et du linge
• Préparation des repas, courses
• Aide à la personne, toilette, habillage, lever
• Aide aux aidants PAUSEO
• Garde de jour et de nuit
• Garde d'enfants
• Aide aux devoirs
DU PERSONNEL COMPÉTENT ET FORMÉ
AIDE À DOMICILE
PERSONNES ÂGÉES
MALADES
HANDICAPÉS
FAMILLES
7j/7 24h/24
NF SERVICE
cap' handéo
www.scopic.fr / © photos : Shutterstock, Fotolia

Association 1901 - Agrément n° SAP301222436. Autorisation de fonctionner par arrêté du Conseil général de Loire-Atlantique du 12/05/05.

ADJUGÉ !
Enchères bauloises

Parfois mal connues du grand public, les ventes aux enchères sont pourtant ouvertes à tous, collectionneurs passionnés ou simples curieux. L'important, s'informer en amont pour ne pas s'y perdre car on y trouve de tout : trayeuse, commode Louis XV, bande dessinée, plaque émaillée, outillage industriel…

ALBANW-FOTOLIA

Quel que soit le contexte économique, les enchères ont toujours la cote. Même si gestes et procédures obéissent toujours à ce rituel codifié qui leur confère prestige et solennité, elles savent s'adapter à l'évolution des mœurs. D'ailleurs, si chaque mois, des séances publiques sont encore organisées dans les salles de ventes traditionnelles, les enchères se délocalisent de plus en plus souvent pour se tenir sur les sites-mêmes des vendeurs. L'occasion d'être plongé dans l'ambiance et le vécu des objets à acquérir.

LES VALEURS SÛRES

Les goûts évoluent, les enchères suivent. Aujourd'hui, l'authentique mobilier en bois massif des grands-parents, autrefois transmis de génération en génération, n'intéresse plus vraiment les jeunes ménages, qui privilégient souvent les grandes enseignes et les collections contemporaines pour se meubler. Conséquence : de l'avis-même des commissaires-priseurs, tables, buffets et armoires traditionnelles se vendent avec plus de difficultés qu'autrefois, en dépit de prix de réserve en baisse.

Pourtant, même si les modes de consommation évoluent sensiblement, certaines valeurs sûres demeurent. Une vente se conclue souvent sur un coup de cœur. Selon Eric Sanson, commissaire-priseur exerçant depuis vingt ans à La Baule, les qualités techniques et esthétiques d'un objet, son originalité ou le savoir-faire qu'il révèle, le prémunissent encore du désintérêt. Il constate aussi que les pièces les mieux vendues sont souvent très à la mode, ou au contraire intemporelles. Créateur de Salorges Enchères, Philippe Kaczorowski remarque que de façon générale, les peintures et objets d'art se vendent toujours bien, à condition d'être signés. Parmi les univers régulièrement représentés dans les enchères actuelles, citons la verrerie, la vaisselle, les bijoux, les bibelots, les instruments de musique, les tapis…

Cette montre-gousset en or jaune, Patek Philippe, a été vendue cet été 3 216 € par Maître Eric Sanson.

Deux adresses à La Baule

Institution bauloise, l'hôtel des ventes de Maître Eric Sanson organise depuis vingt ans des enchères place de la Perrière. Hors saison touristique, l'étude planifie une vente par mois dans ses locaux et anime régulièrement des enchères sur sites : demeure cossue vidée dans le cadre d'une succession, société mise en liquidation, déstockage volontaire... Au fil des ventes, l'étude donne donc rendez-vous aux acheteurs potentiels dans une fromagerie, une exploitation agricole, un magasin de motos, etc.

Créée à Nantes en 2002, la société Salorges Enchères a d'abord ouvert une antenne à Saint-Nazaire en 2009. Envisagé dès lors, le transfert de cette adresse à La Baule, 132 avenue des Ondines, est effectif depuis le début de l'été 2012. Cet emménagement a été décidé suite à la multiplication des demandes reçues par Philippe Kaczorowski et ses associés sur le secteur géographique de la presqu'île guérandaise.

UN PUBLIC VARIÉ

L'éventail des acheteurs est large. Du côté des professionnels, les entreprises locales font toujours figure de clientes régulières. Les brocanteurs, en revanche, durement touchés par la crise économique, sont moins nombreux depuis quelques années. Parmi ses acheteurs particuliers, Eric Sanson distingue trois catégories. Les locaux, habitants de Saint-Nazaire, Guérande ou la presqu'île, souvent des habitués. Les saisonniers, propriétaires de résidences secondaires sur la côte. Et enfin, les touristes, curieux et occasionnels. De son côté, Philippe Kaczorowski constate que, même quand les temps sont durs, les collectionneurs et les chineurs restent assidus. Dans ces affaires-là, le goût prime souvent sur le coût… Des connaisseurs, même provisoirement désargentés, sont capables de parcourir 500 kilomètres pour suivre une vente consacrée aux objets de leur passion. La société Salorges s'est d'ailleurs fait une spécialité des objets publicitaires et des ventes thématiques (documents historiques, accessoires militaires, jouets par exemple).

Une paire de qilin assis, en bronze doré et émaux, réalisée en Chine au XIXe, adjugée 5 900 € par la société Salorges durant l'été 2012.

JUDICIAIRES OU VOLONTAIRES

Depuis la réforme de la profession de commissaire-priseur en 2002, la comptabilité des ventes volontaires est distincte de celles des procédures judiciaires. Comme leur nom l'indique, ces dernières impliquent nécessairement une décision de justice. En cause : une saisie, une liquidation ou une mise sous tutelle. Effectuées sous l'égide d'un officier ministériel, les ventes judiciaires sont soumises à un régime particulier et un calcul de frais spécifique. En France, 450 études environ sont habilitées à les prendre en charge. En revanche, toutes les sociétés de ventes ont le droit d'organiser des ventes volontaires, en bénéficiant d'une totale liberté de tarifs. A titre d'exemple, la proportion des ventes judiciaires représente aujourd'hui deux tiers des enchères menées par l'étude d'Eric Sanson. Une tendance qui, selon ce dernier, s'est inversée au cours des dix dernières années.■

Où et quand ?

Pour s'informer des prochaines ventes, Internet fait désormais office de média privilégié puisqu'il permet l'annonce exhaustive de toutes les enchères à venir. Un espace virtuel mutualisé que plébiscitent nombre de commissaires-priseurs. La référence en la matière, c'est le site www.interenchères.com. D'autres sites relaient également les calendriers des ventes, comme www.moniteur.net, spécialisé dans les biens industriels et l'équipement. Bien entendu, les ventes sont toujours annoncées dans la presse quotidienne régionale, parfois dans la presse nationale spécialisée. La Gazette de l'hôtel Drouot présente notamment les ventes de collections spécialisées et prestigieuses

RENDEZ-VOUS AU CROISIC
Le Salon du Chocolat et des Saveurs

Cet automne, les amoureux du chocolat ont rendez-vous dans l'Ancienne Criée du Croisic pour une manifestation bien alléchante. Concours de sculptures, démonstrations d'artisans locaux et dégustations de produits du terroir animeront ces trois journées ouvertes à tout public.

© Marco Mayer

En 2008, c'est Gérard Bosc, un chocolatier reconnu du Croisic qui imagine le premier Salon du Chocolat et des Saveurs. A son initiative, l'Association des Professionnels de la Restauration Croisicaise met en place l'évènement, en sollicitant les professionnels et aussi les jeunes talents des environs pour y participer. Chocolatiers, pâtissiers et producteurs locaux répondent présents, tout comme les visiteurs qui sont 8 000 à franchir les portes de cette première édition. Le succès étant au rendez-vous, la manifestation est, depuis, renouvelée chaque année. Définitivement séduit, le public, de plus en plus nombreux, dépasse la barre des 10 000 en 2009, pour atteindre le nombre de 15 000 entrées en 2011.

1er prix 2011

SAVEURS LOCALES

L'année dernière, l'APRC* décide, pour des raisons administratives, de confier l'organisation du salon à l'association croisicaise Art et Animations. Même si Gérard Bosc est encore présent sur le Salon, il a en effet passé la main sur le pilotage de l'évènement. C'est donc Michèle Coïc, présidente d'Art et Animations, qui a repris le flambeau. En 2012, l'Ancienne Criée accueillera une vingtaine d'exposants, parmi lesquels on peut citer le chocolatier baulois Christophe Roussel, la chocolaterie Dousset de Guérande, La Route du Cacao du Croisic, la maison Airaud du Pouliguen et bien d'autres. Entre deux démonstrations de leurs recettes et de leurs savoir-faire, ces artisans du goût inviteront le public à déguster pâtisseries, bonbons, chocolat chaud, etc. Escargots, sel de Guérande, cidre et Muscadet compléteront ce marché savoureux.

CONCOURS DE TALENTS

Comme chaque année, le concours de sculptures en chocolat sera organisé par Bruno

Baconnais, chef-pâtissier du restaurant L'Océan au Croisic. En 2011, Bruno Cordier, meilleur ouvrier de France, avait présidé le jury sur le thème « Les oiseaux des marais ». Il renouvelle l'expérience cette année, en s'entourant à nouveau d'acteurs locaux pour départager les candidats. Apprentis, professionnels et élèves de l'école hôtelière dévoileront donc au public le fruit de leur inspiration : une

trentaine de pièces, élaborées avec patience et application durant de nombreuses heures. Un travail de longue haleine, que les participants réalisent bien souvent en marge de leur activité professionnelle. Le public, qui aura eu le loisir de défiler devant les œuvres exposées durant toute la manifestation, est ensuite appelé à voter, tandis que le jury professionnel désigne ses propres lauréats. Pour cette 5e édition, c'est le thème des héros de dessins animés qui a été retenu ! ■

**Association des Professionnels de la Restauration Croisicaise*

Infos pratiques

5e Salon du Chocolat et des Saveurs

Ancienne Criée – Place Boston – Le Croisic

Les 9, 10 et 11 novembre 2012, ouvert de 10h à 18h en continu. Entrée libre.

Association Art et Animations

http://artetanimationlecroisic.asso-web.com

HIPPODROME
Pornichet
Evénements

Avec ses équipements flambant neufs et ses vastes espaces de réunion ou d'événementiels, l'Hippodrome de Pornichet propose un tout nouveau complexe d'affaires sur la presqu'île guérandaise !

1 avenue de l'Hippodrome 44380 Pornichet
02 40 66 17 30 - www.hippodrome-pornichet.com

E.Manceau

Maître Artisan
- Pâtissier
- Chocolatier
- Glacier

Au Fournil de Batz
56 rue Jean XXIII
Batz sur Mer - 02 40 23 92 00

Au Fournil des Salorges
57 avenue Henri Becquerel
Le Croisic - 02 40 23 18 34

Le Fournil de Sainte-Marguerite
25 avenue de la Villès Babin
Pornichet - 02 40 61 11 26

Boulangerie Emmanuel Manceau
Place de l'Église
Batz sur Mer - 02 40 23 75 10

Le Fournil de Saint-Sébastien
98 avenue de Saint-Sébastien
Pornichet - 02 40 61 15 65

Les Halles de La Baule
Marché de La Baule

www.aufournildebatz.com

L'ÉPICERIE
Pornichet

EPICERIE FINE - TRAITEUR
DEPOT DE PAIN

52 boulevard des Océanides
44380 PORNICHET

02 40 61 20 77

LANCEMENT RÉUSSI
Hélyce transforme Saint-Nazaire

Depuis le 3 septembre, le réseau Hélyce relie les Nazairiens à leur ville. Lors d'un lancement festif, ils ont découvert ensemble le « bus à haut niveau de service ». D'Océanis à Montoir, 40 000 habitants sont désormais desservis par cette ligne de transport nouvelle génération.

Rapide. C'est le mot qui caractérise ce projet ! Il illustre bien sûr la vitesse de ce bus flambant neuf mais également le délai record respecté par ce chantier, mené tambour battant. Sur une idée de la Carène, la Stran concocte fin 2008 « Osons 2012 ». Un projet d'entreprise ambitieux qui prévoit la réorganisation totale et l'optimisation du réseau de bus nazairien. En 2009, la Stran, la ville de Saint-Nazaire et la Carène donnent le coup d'envoi, en signant ce projet dont le coût global atteint 55 millions d'euros. La rédaction des appels d'offres est simultanée, ce qui permet de démarrer les travaux de réseau dès 2010. Les véritables travaux de structure débutent en mai 2011 pour une mise en service prévue à la rentrée 2012. Pari tenu ! Du lancement à l'inauguration de la ligne Hélyce, seulement trois ans se sont écoulés.

UN PROJET URBAIN

Performance, vitesse et attractivité. Plus qu'un projet de transport, c'est un véritable projet urbain qui s'est dessiné, modifiant sur son passage le visage de la ville et surprenant ses habitants. Le long du circuit, les façades ont été réaménagées. Aux abords de la nouvelle cité sanitaire, l'ancienne route départementale a été transformée en un boulevard urbain, aéré et structuré. De nouvelles stations de type tramway ont été aménagées et dessinées dans l'esprit portuaire, avec des balises rouges et vertes. L'exigence, séduire aussi les automobilistes ! Si la mobilité des populations défavorisées, des seniors ou des scolaires est facilitée, le nouveau réseau veut également inciter les actifs à modifier leurs habitudes de circulation. Pour que ces derniers acquièrent le réflexe d'emprunter le bus, l'effort n'est plus concentré sur les horaires scolaires mais réparti sur la journée entière. Tous les temps de parcours sont optimisés. La fréquence des passages (toutes les dix minutes) est assurée par des voies réservées et par la priorité systématiquement accordée aux bus.

UN BOND TECHNOLOGIQUE

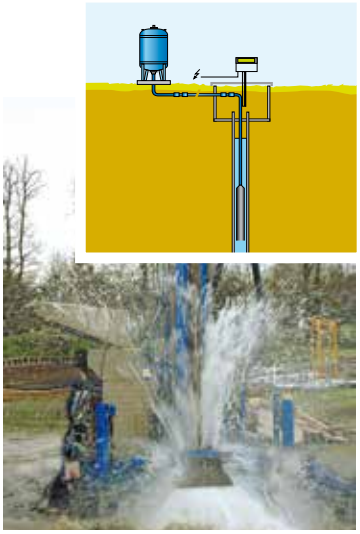
Rapide et moderne, la ligne Hélyce n'est pas la seule à profiter du progrès. Chaque bus dispose désormais d'un outil interactif de géolocalisation, qui dispense les chauffeurs de vérifications fastidieuses pour contrôler leur ponctualité. Chacun peut lire en temps réel son avance ou son retard par rapport à l'horaire prévu. Nouveau, une dizaine de bornes distribuant des titres de transport sont disséminées dans la ville. Chaque arrêt est équipé d'un écran dynamique, ou d'un QR code permettant d'accéder à l'horaire de passage du prochain bus et aux différents itinéraires. Devant la gare, un pôle d'échange multimodal complet a été aménagé, avec des quais dédiés à chaque réseau. Un premier bilan ? Selon Antoine Bouvet, son directeur, l'essai est transformé puisque la Stran compte déjà 25 % d'abonnés actifs supplémentaires. ■

Espace Mobilité Stran
6, place Pierre Sémard (à côté de la gare) - Saint-Nazaire
Allo Stran 02 4000 75 75
www.stran.fr

La maîtrise de l'eau

AQUATLANTIQUE

A Guérande, Aquatlantique est le spécialiste du captage d'eau par forage, du relevage des eaux usées et eaux pluviales mais aussi du chauffage géothermique par forage. Particulier, professionnel ou collectivité, confiez vos travaux à une équipe de professionnels, spécialisée et expérimentée.



Forage d'eau et pompage

La saison d'arrosage se termine et la perspective de recevoir votre facture d'eau vous inquiète. Anticipez la saison prochaine et maîtrisez son coût en pensant au forage d'eau. N'hésitez pas à contacter l'équipe d'Aquatlantique pour obtenir un devis personnalisé, gratuit et sans engagement. Vous profiterez ainsi de son expertise en matière de forage avec pompage d'eau. Aquatlantique peut également vous conseiller pour l'équipement de votre puits traditionnel.

Relevage des eaux usées ou pluviales

Dans toute la presqu'ile guérandaise, de nombreux travaux sont entrepris pour l'élaboration d'un réseau d'assainissement collectif. Peut-être votre habitation est-elle concernée ? Si c'est le cas, vous serez sans doute amenés à trouver une solution de relevage des eaux usées, par un poste de relevage. Aquatlantique peut répondre à vos besoins et vous guider dans ces travaux.

Géothermie

L'hiver approche et la question des dépenses énergétiques est plus que jamais au cœur de l'actualité. L'énergie que vous utilisez aujourd'hui va devenir de plus en plus chère (gaz, fioul…). Pour limiter ce coût et soulager votre budget, pourquoi ne pas envisager l'utilisation d'une énergie renouvelable ? La géothermie verticale a fait ses preuves depuis plus de 50 ans : contactez-nous pour en savoir plus !

ZAC Villejames - Rue de la Pierre
Guérande
Tel. 02 40 15 68 46
Fax 02 40 15 68 43
Mail : aquatlantique2@wanadoo.fr

REGARDEZ CETTE VIDÉO
FLASHEZ sur votre SMARTPHONE
CODE: AQUA22
http://key.holytag.fr/
Powered by HOLYTAG.fr

DOSSIER SPÉCIAL RENTRÉE
L'automobile en presqu'île guérandaise

Automne chargé pour les professionnels de l'automobile : portes ouvertes et ouverture du Mondial 2012 pour les constructeurs, adaptation au réaménagement urbain et aux nouvelles exigences de la clientèle pour les réparateurs. Pendant ce temps, les consommateurs hésitent… Bonus écologique ou occasion à prix réduit ?

Si le marché du neuf est plutôt tendu sur le territoire français, les fabricants n'ont pourtant pas rendu les armes. En témoignent leur présence massive au Mondial de l'Automobile 2012 et le florilège de nouveaux modèles dévoilés au public pour l'occasion. Bien sûr, passée l'effervescence du salon, l'enjeu sera de leur trouver preneurs dans les concessions locales.

STRATÉGIES DE CONSTRUCTEURS

Face à un contexte peu favorable, les méthodes diffèrent. Et si la solution venait des utilitaires ? Les chiffres des années précédentes montrent en effet que les entreprises pèsent de plus en plus lourd sur le marché du neuf : 40,5 % des ventes en 2011 contre 33 % en 1998. Dans la zone guérandaise de Villejames, chez Renault Espace Auto Presqu'île, on confirme que si le marché des particuliers est un peu contracté dans la région comme ailleurs, les ventes de véhicules aux professionnels permettent de maintenir l'activité et de conserver une clientèle active. Pour soutenir cette dynamique, Renault a d'ailleurs mis au point des aides ciblées. Les entreprises profitent de 30 % de remise pour l'achat d'un utilitaire neuf, avec une reprise allant jusqu'à 1 500 € pour un véhicule de plus de huit ans. Une offre plutôt attractive qui draine de nombreux artisans et PME locaux chez le concessionnaire guérandais.

Pendant ce temps, chez Mercedes-Benz, on mise sur le financement. Sébastien Caudal, responsable du site de Guérande, confie que sa clientèle est principalement constituée de professions libérales, de cadres dirigeants, d'entrepreneurs et de retraités aisés. Installée sur la presqu'île depuis mars 2001, l'enseigne a augmenté cette année ses ventes de véhicules neufs grâce à son système de location avec option d'achat. Avec un apport de 10 à 20 % du budget global, ses clients roulent en Mercedes-Benz pour un loyer modéré et changent de voiture tous les trois ans. Selon Sébastien Caudal, 8 véhicules neufs sur 10 sont financés de cette façon dans sa concession. Positionnement différent, les véhicules utilitaires et industriels de la marque sont exclusivement vendus dans une concession distincte, chez Sami Atlantique à Montoir-de-Bretagne.

Zoom sur les bonus écologiques

Pour profiter des aides de l'Etat, respectez l'environnement ! Nouveau gouvernement, nouveau plan de soutien à l'automobile… Cette année, le parti pris est clair. Les motorisations alternatives sont mises à l'honneur, avec en vedette la voiture électrique. Pour l'achat d'une automobile émettant moins de 20 grammes de CO2 au kilomètre, chacun peut profiter d'une aide pouvant atteindre 7 000 €. A noter, comme son prédécesseur, ce décret tient compte du taux de CO2 mais pas des autres rejets polluants. Reste à savoir si l'incitation portera ses fruits… En Europe, l'intérêt pour la voiture électrique est en plein essor mais c'est en France que le score est le plus bas. Seuls 23 % des Français en envisagent l'achat pour le moment. Il faut reconnaître que si la recharge d'une voiture électrique coûte moins de 2 € pour une distance de 150 kilomètres, les tarifs à l'achat sont souvent dissuasifs. La nouvelle Renault Zoé changera-t-elle la donne ? Pensée dès sa conception comme un authentique modèle électrique, elle est en tout cas très attendue début 2013. Dans une moindre mesure, l'Etat soutient aussi l'essor des hybrides classiques avec un plafond d'aide relevé à 4 000 €, contre 2 000 € précédemment. Attention, ce soutien-là ne doit pas dépasser le dixième de la valeur du véhicule. Ainsi, la Toyota Yaris Hybrid ouvre droit à un bonus de 2 000 € quand la Peugeot 508 RXH peut prétendre à un bonus de 4 000 €.

NOUVELLES VENUES

Route de la Côte d'Amour, chez Nissan, on compte cet automne sur les deux valeurs sûres de la marque, les 4x4 Juke et Qashqai. Deux modèles qui représentent 70 % des ventes de la concession nazairienne. Du coup, la nouvelle série limitée Juke, Ministry of Sound, est mise en vedette. Pas de bouleversement mais un bel effet de style : carrosserie noire et jantes blanches. L'autre nouveauté 2012, c'est la Nissan Leaf, élue « voiture de l'année ». Parmi les atouts de ce modèle tout électrique, des batteries sous le plancher pour un espace intérieur optimisé. A Guérande, chez Renault, on mise beaucoup sur l'arrivée de la Clio 4, sortie prévue ce mois d'octobre. Cette petite nouvelle au design renouvelé et à la ligne dynamique donnera un bon coup de fouet à la Clio 3. Une berline citadine susceptible de convaincre un public varié, jeunes et moins jeunes. Cet automne, l'établissement Mercedes-Benz accueille la nouvelle Classe A, qui succède déjà à la Classe B sortie en novembre 2011. Ce modèle séduisant devrait toucher majoritairement les trentenaires, voire les plus jeunes. A côté, sous l'enseigne Smart, charge au nouveau modèle Fortwo Electric Drive de soutenir les ventes.

DOSSIER SPÉCIAL RENTRÉE
L'automobile en presqu'île guérandaise

AVANCÉES TECHNOLOGIQUES

Parmi les innovations commercialisées en 2012 se distingue bien entendu la pionnière Peugeot 3008 Hybrid4, première voiture diesel dotée d'une technologie hybride. Avec son petit moteur électrique sous l'essieu arrière et sa consommation réduite, ce véhicule urbain représente bien la nouvelle génération des 4x4, plus compacts, plus légers et plus élancés que leurs prédécesseurs. D'ailleurs, on préfère désormais les appeler SUV (Sport Utility Vehicle), nouvelle appellation tendance prisée par les initiés. La marque au lion affirme également sa modernité en présentant lors du Mondial 2012 sa nouvelle offre d'applications exclusives. Commercialisées fin novembre, elles seront disponibles via l'écran tactile intégré de la nouvelle 208. Des services inédits permettront au conducteur d'accéder à l'état du trafic, à la météo, aux pages jaunes ou encore au guide Michelin. Il pourra décider où faire son plein en accédant aux tarifs des stations environnantes ou choisir son stationnement en comparant les services des parkings alentour. Cet équipement joue donc sur le terrain de la tablette R-Link, le système de navigation multimédia développé par Renault, pour sa Zoé et sa nouvelle Clio.

Mondial de l'Automobile 2012

2012
PARIS
MONDIAL DE L'AUTOMOBILE
29 SEPT - 14 OCT
LE FUTUR, MAINTENANT.
10H-20H — NOCTURNES JEUDI & VENDREDI JUSQU'À 22H
Paris expo Porte de Versailles
BILLETS EN VENTE — MAGASINS AUCHAN, CARREFOUR, CORA, E.LECLERC, FNAC, GALERIES LAFAYETTE, GÉANT, SYSTÈME U, VIRGIN MEGASTORE
www.mondial-automobile.com
#MondialAuto
www.facebook.com/mondial.automobile

96 000 m² d'expositions réparties sur neuf pavillons, une centaine de premières mondiales, 13 000 journalistes venus de 103 pays différents, 11 000 essais de véhicules électriques… Créé en 1898, le Mondial de l'Automobile est toujours le plus grand salon international consacré à la voiture. Cette année encore, les plus grands fabricants automobiles ont annoncé leur présence et, en dépit d'une actualité difficile, le Mondial 2012 promet un lot généreux de nouveautés. Durant dix-huit jours, de nombreux modèles inédits seront tour à tour dévoilés au grand public : la très attendue Volkswagen Golf 7 mais aussi le « petit » 4x4 Peugeot 2008, le Nissan Juke R, la Dacia Sandero 2, l'Audi A3 Sportback, l'Aston Martin Vanquish, la Mercedes CLS Shooting Brake et bien d'autres.

Cette année, l'exposition spéciale du pavillon 8 est dédiée au thème de la publicité. Quinze marques joueront donc la carte de la nostalgie en rappelant à la mémoire collective leurs « réclames » d'antan, affiches ou spots publicitaires authentiques. Parmi les campagnes emblématiques les plus anciennes, citons par exemple la Type 15 de Peugeot en 1897, la Nervasport ZC4 de Renault en 1935 ou la Type A de 1919 pour Citroën. Une scénographie rétro mais dynamique qui inclut des vitrines spécifiques pour présenter les collectors, ces fameux objets publicitaires qui feraient se damner certains collectionneurs. Combien ça coûte ? 13 € pour une place adulte, 7 € pour un jeune (moins de 18 ans) ou un étudiant, gratuit pour un enfant de moins de 10 ans.

Du 29 septembre au 14 octobre de 10 h à 20 h
Nocturnes le jeudi et le vendredi jusqu'à 22 h
Au Parc des Expositions de la Porte de Versailles

MODE D'EMPLOI

Visualisez les vidéos de Pays-Blanc sur votre Smartphone ou sur votre PC !

- Munissez-vous de votre **smartphone** équipé d'une **application de décodage**.
- **Scannez** le code 2D à l'aide de l'application et accédez directement au **contenu vidéo**.

ou

- Sur votre **PC muni d'internet**, rendez-vous à l'adresse suivante : **http://app.holytag.fr**
- **Entrez le Holykey** (mot ou chiffre) écrit sous le code 2D et accédez directement au **contenu vidéo**.

NISSAN JUKE.
CONCENTRÉ DE SENSATIONS.

NISSAN
SHIFT_
NISSAN JUKE

À PARTIR DE
14 490 € (1)
SOUS CONDITION DE REPRISE

NISSAN OCEANIS - 380 route de la Côte d'Amour - 44600 SAINT-NAZAIRE - 02 40 17 20 00

Pour plus d'informations, rendez-vous sur **www.nissan.fr**

CHANGER_. Innover Autrement. (1) Prix au 01/09/2012 du Nissan JUKE Visia 1.6L 117 ch après déduction de 2 000 € de prime reprise Nissan pour la reprise de votre véhicule. Offre réservée aux particuliers, non cumulable avec d'autres offres, valable pour l'achat d'un Nissan JUKE neuf du 01/09/2012 au 30/09/2012 chez les Concessionnaires NISSAN participants. **Modèle présenté** : Nissan JUKE avec Ministry of Sound 1.6L 117 ch : **19 720 €** après déduction de 2 000 € de prime reprise NISSAN pour la reprise de votre véhicule. NISSAN WEST EUROPE SAS au capital de 5 610 475 €, RCS Versailles B 699 809 174 - Z.A. du Parc de Pissaloup - 8, avenue Jean d'Alembert - 78194 Trappes Cedex.

Nissan. Innovation that excites.

Consommations (l/100km) : urbaine : 7,7 ; extra-urbaine : 5,1 ; mixte : 6,0. Émissions CO_2 (g/km) : 139.

VENEZ DÉCOUVRIR
la nouvelle
CLIO

à partir de
13 700€*

* voir conditions en magasin - photos non contractuelles

ESPACE AUTO PRESQU'ÎLE
Parc de Villejames - Guérande
02 40 60 20 30

CENTRE AUTOMOBILE DE L'ÉTOILE
Voie express de Pornichet - Saint-Nazaire
02 40 17 20 20

DOSSIER SPÉCIAL RENTRÉE
L'automobile en presqu'île guérandaise

ET L'OCCASION ?

Si l'achat de véhicules neufs fluctue selon l'actualité, le marché de l'occasion a été renforcé en 2011 par la suppression de la prime à la casse. En effet, l'occasion récente peut de nouveau rivaliser avantageusement avec le neuf. De plus, elle est logiquement favorisée par la baisse du pouvoir d'achat puisqu'elle permet encore aux ménages d'acquérir un véhicule sans grever totalement leur budget. 60 % de la demande concernent d'ailleurs les véhicules de moins de 10 000 € et de plus de cinq ans d'âge.

Si les concessionnaires des grandes marques y consacrent toujours une part de leur activité, ils sont devenus des acteurs minoritaires de ce marché en raison d'une offre très sélective. Chez le concessionnaire guérandais Mercedes-Benz, où le marché de l'occasion est cohérent avec la moyenne nationale, tous les modèles sont vendus mais aucun n'excède huit ans d'âge. L'offre demeure donc ciblée, avec une garantie classique d'un an pouvant être prolongée à cinq, selon le mode de financement. Sur ce secteur, les réseaux constructeurs sont concurrencés par les sociétés d'enchères ou les enseignes spécialisées qui peuvent proposer des tarifs inférieurs de 35 % aux prix du neuf. Pour rester attractive, l'enseigne guérandaise Cutuli Automobiles travaille avec les labels Distinxion et Zéro KM (voir encadré), ce qui lui permet de proposer des véhicules de toutes marques, de la Clio à la Jaguar, incluant les modèles de tourisme et les utilitaires. Comme les constructeurs, l'enseigne privilégie les modèles récents et ne rachète que des véhicules de moins de cinq ans.

LE PRIX, NERF DE LA GUERRE

Installé à Guérande depuis 1985, Philippe Cutuli constate que les acheteurs, attirés par les remises conséquentes, consomment désormais avec prudence, soucieux de réaliser « la bonne opération ». Si son enseigne surfe un peu sur la vague des crossovers et monospaces de type Qashqai et 3008, elle ne se cantonne pas à un profil type de véhicule. Elle saisit régulièrement des opportunités sur des voitures moins demandées et c'est le tarif fait la différence. Dans le contexte actuel, il est important d'être cohérent avec le marché. L'argus reste un indicateur même si la majorité des véhicules se négocient légèrement au-dessus, certains très nettement. Philippe Cutuli déplore que souvent, seul le prix compte au détriment du service, quitte pour certains à parcourir 300 kilomètres pour économiser 300 €. La diversité de sa clientèle est selon lui représentative de la tendance actuelle du marché de l'occasion : première acquisition pour l'étudiant qui vient d'avoir son permis, renouvellement du véhicule familial, changement de modèle et de gamme pour le jeune retraité, etc.

Aujourd'hui, la concurrence la plus rude vient sans doute

Les labels de l'occasion

Pour rester dans la course à l'occasion, la plupart des constructeurs ont créé leurs propres labels, une stratégie contextuelle diversement exploitée par les distributeurs. Audi Occasion Plus, par exemple, permet de profiter d'une assistance équivalente à celle du neuf, ainsi qu'à une garantie sensiblement équivalente sur les véhicules de moins de 60 mois et de 100 000 kms. Certaines marques choisissent de segmenter leur offre en fonction des demandes. C'est le cas d'Opel avec son triptyque de labels Les Grandes Occasions (Premium, Select et Access) ou de Mercedes-Benz avec Occasions Etoile et Millesime, réservé aux véhicules de moins de 18 mois comptant moins de 25 000 kms. Pour réussir à vendre ses modèles de plus de deux ans, Renault s'est carrément réapproprié l'esprit low cost avec son label Prix Futé en 2011. Pour ces véhicules, le compteur peut afficher jusqu'à 120 000 kms. L'idée, rassurer les acheteurs tout en leur offrant des prix abordables. A noter, les vendeurs multimarques ont également développé leurs labels d'occasion, comme le réseau Distinxion et Zéro KM qui s'applique aux véhicules de moins de 30 mois et de 30 000 kms.

des particuliers eux-mêmes, encouragés par la multiplication des ventes en ligne. Facilement accessibles, peu onéreux, à portée de la majorité des foyers ruraux comme citadins, les sites spécialisés ont l'avantage d'offrir la gamme de prix la plus étendue. Chaque jour, de bonnes affaires s'y réalisent, même si certains y ont parfois de mauvaises surprises…

LE GARAGISTE, INCONTOURNABLE

De l'avis des professionnels locaux, le marché de l'entretien et de la réparation n'a pas été bouleversé par la crise sur la presqu'île. Jouant la carte du service de proximité, la plupart des garagistes indépendants ont conservé leur clientèle. Et si les propriétaires de véhicules récents privilégient l'entretien constructeur durant la première année, ils sont nombreux à se tourner vers les garagistes traditionnels une fois la garantie expirée. Depuis mars 2010, Nicolas Desbois est le gérant du garage Saint-Christophe de Saint-Nazaire, membre du réseau Précisium. A la tête d'une équipe de quatre personnes, il est plutôt satisfait du fonctionnement de cet établissement, créé en novembre 2005.

Unique bémol, les travaux de voirie sur l'avenue du Commandant L'Herminier qui ont considérablement compliqué le stationnement des véhicules en réparation. Heureusement, indique-t-il, ses habitués, particuliers et entreprises clientes de longue date, sont restés fidèles. Seule évolution notable, la demande grandissante d'assistance au déplacement et de prêt de véhicules de remplacement. Exigence de confort ou nécessité due aux contraintes professionnelles, cette tendance a nécessité des adaptations pratiques avec une augmentation des retraits de véhicules directement au domicile des clients.

DU CÔTÉ DES SPÉCIALISTES

Face aux garagistes traditionnels, les réparateurs spécialisés montent en puissance dans la région nazairienne. Déjà forte de trois agences situées à La Baule, Saint-Nazaire et Guérande, l'enseigne Point S prévoit l'ouverture d'un nouveau centre sur Guérande à la rentrée 2013, dans un bâtiment flambant neuf. Spécialiste du pneumatique, elle draine une clientèle variée de particuliers et de professionnels. Les plus pressés y trouvent leur compte et ce n'est pas par hasard. Gérant de ces établissements, Erwann Monvoisin a lui aussi noté le développement de certaines exigences, en particulier la nécessité d'un service rapide, sans contrainte de rendez-vous. Pour y répondre, les professionnels du secteur doivent s'adapter et jongler habilement. L'enjeu, assurer en permanence la disponibilité du stock, des équipes et des infrastructures. Son équipe dépanne d'ailleurs les professionnels 7j/7, 24h/24. Erwann Monvoisin remarque également que la demande s'oriente de plus en plus vers les marques de qualité, telles que Bridgestone, Continental ou Good Year. Du coup, l'enseigne a développé son propre pneu, Summerstar. Prochain défi des réparateurs guérandais, s'adapter et se former à l'entretien des véhicules hybrides et électriques ? Dans ce domaine, force est de constater que grands constructeurs et petits garagistes autonomes ont encore du chemin à faire. Par chance, l'engouement frileux des français pour les motorisations alternatives devrait leur laisser le temps d'y penser…■

VOYAGE BUCOLIQUE

Influence baroque à la campagne

Pour cet automne, nous avons choisi de réchauffer les esprits en vous présentant un manoir de la commune de Guérande datant de 1594. Pendant un temps, ce n'était qu'un logement de vacances dont les propriétaires n'utilisaient que la cuisine et le séjour. Mais en 2006, quand les derniers acquéreurs de cette merveille ont rénové les lieux, ils ont investi la totalité de la bâtisse pour en faire une maison familiale. C'est un logement principal qui, par sa décoration sobre, suit l'air du temps sans masquer l'authenticité du manoir.

Pour vous imprégner davantage des lieux, flashez le QR Code inséré dans l'article et profitez d'un reportage vidéo offrant plus de visuels. Bonne visite !

Des volets aux fauteuils en passant par les coussins, le rouge reste la couleur dominante du salon du manoir. Deux grands canapés font face à l'une des gigantesques cheminées de la maison. Un magnifique lustre en verre surplombe la grande table en fer centrée au milieu de la pièce. Pour donner plus de chaleur au lieu, de grands tableaux, aussi dans les tons rouges, comblent la neutralité des murs blancs.

Des coussins très tendances habillent les fauteuils et canapés du salon. Ils arborent des têtes d'animaux à croquer, des petits carrés à effet miroir ou encore des bonbons attrayants. On en croquerait volontiers ! Ils apportent aussi une touche de modernité aux sièges anciens en bois recouvert d'un tissu rayé. La propriétaire utilise les coussins pour contraster la couleur sombre des imposants canapés.

EN VISITER ENCORE PLUS ?...
...REGARDEZ LA VIDÉO

Ou par internet via :
http://key.holytag.fr
CODE d'accès : PB2412

D'INFOS EN P13

Zac de Savine - TRIGNAC
02 51 10 23 06 - www.captainoliver.fr

VOYAGE BUCOLIQUE

Influence baroque à la campagne

Dans la cuisine, le haut plafond laisse place à une autre cheminée transformée en hotte au moment de la rénovation. Le fond a été recouvert d'une faïence italienne colorée qui met en valeur le piano de cuisine d'époque rouge qui y est adossée. Au centre de la pièce siège une longue table en bois de style campagnard, parfaite pour les dîners en famille. Les chaises vernies qui l'accompagnent sont du même style.

Le plan de travail de la cuisine est en pierre tout comme l'évier beige qui se tient au milieu. La robinetterie ancienne est en cuivre, elle conserve son authenticité grâce à ses manettes en porcelaine. Elle a été intégrée à la décoration en 2006 lors de la rénovation du manoir. Derrière le robinet, on retrouve la même faïence italienne que celle posée au-dessus du piano de cuisine.

Un autre côté de la cuisine laisse apparaître l'unique fenêtre qui lui donne toute sa luminosité. Aussi, deux suspensions de style industriel surplombent la table. Le réfrigérateur est une pièce originale conçue à 2000 exemplaires seulement pour fêter le passage à l'an 2000. Sur la partie supérieure y est gravé le nom de famille des propriétaires. Derrière, le mur est recouvert de plaques de marques en métal, ce sont de vieilles publicités.

Dormez serein

LE MAGASIN DE LA LITERIE

Créée en 1987, cette enseigne indépendante se distingue des grandes franchises par son autonomie et sa recherche constante de valeur ajoutée. Une exigence de qualité et de confort qui fait la différence !

Le Magasin de la Literie, c'est d'abord une équipe experte qui sait conseiller chaque client avec précision, selon ses besoins et sa morphologie. Profitant d'une formation pointue et d'une connaissance approfondie de leurs produits, ces professionnels maîtrisent les qualités et les spécificités de chaque technologie et de chaque matière.

Spécialiste des meilleures marques

Michelle Marquet privilégie les marques de grande qualité comme Tempur, Robustaflex, Swiss Confort ou encore Lattoflex. Chacune d'entre elles propose notamment des gammes et des modèles très techniques. Les matelas y sont assortis de sommiers particulièrement élaborés, bénéficiant des technologies les plus innovantes (vous trouverez aussi, Epéda, Onrev, Bultex, Sealy...). Le Magasin de la Literie habille aussi votre lit jusqu'aux moindres détails : oreillers ergonomiques, couettes, linge de lit (Lexington, Kenzo, Delorme, Hugo Boss...), etc. Sans oublier les couvertures naturelles BVT, manufacturées selon un savoir-faire traditionnel. N'hésitez plus à venir y essayer les lits dans un espace pensé pour votre confort... ■

Info

Jusqu'au 25 novembre, profitez de l'Offre de Rêve sur les matelas Tempur ! Des promotions exceptionnelles sur les trois technologies de la marque : Original® pour un confort ferme, Cloud® pour un accueil souple et moelleux, Sensation® pour un soutien plus tonique.
Zone commerciale d'Auchan - Rue de la Héronnière - Trignac
Tél. 02 40 90 15 07
www.magasin-de-la-literie-44.fr

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Vous avez un crédit immobilier, vous souhaitez bénéficier de la baisse des taux, diminuer la durée et donc **GAGNER DE L'ARGENT ?**
CONSULTEZ-NOUS* !

CRÉDIT IMMOBILIER
RACHAT DE CRÉDITS
ASSURANCE DE PRÊT

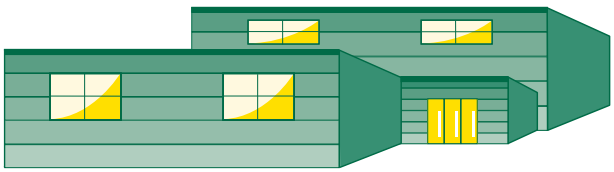
AGENCE DE GUÉRANDE
14 avenue de la Brière - Rond point de l'Europe - 44350 GUÉRANDE
Tél. 02 40 19 99 92 - Fax 02 40 19 98 95
guerande@meilleurtaux.com

AGENCE DE SAINT-NAZAIRE
28 avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 22 39 62 - Fax 02 40 22 86 66
saintnazaire@meilleurtaux.com

Liste de nos partenaires consultable sur www.meilleurtaux.com

* Sans engagement de votre part. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour toutes opérations visées à l'article L.312-2 du code de la consommation, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt, à défaut de l'obtention de ce prêt, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.
Entreprises indépendantes inscrites au registre de l'orias sous le n ° 07005267

SARL Thierry HOUGARD



QUALIBAT
LA QUALITE SOUS TOUS LES ANGLES

PEINTURE
DÉCORATION
RAVALEMENT
REVÊTEMENT
SOLS & MURS

ZA de Villejames - Rue de la Pierre - 44350 GUÉRANDE
Tél. 02 40 24 91 78 - Fax : 02 40 62 10 46
www.hougard-thierry.com

VOYAGE BUCOLIQUE

Influence baroque à la campagne

Concernant l'espace salle de bain, quoi de plus reposant que de prendre un bain face à la nature ! Cette pièce est en total contraste avec le reste de la maison, elle a totalement été réaménagée et refaite à neuf. C'est la plus grosse touche de modernité de la maison avec du bois brut, des lavabos en verre, un tabouret en cuir noir, un grand dressing, une douche à l'italienne et une baignoire cubique.

La chambre des parents, au premier étage, est très volumineuse. Elle possède une autre des cheminées du manoir, celle-ci est condamnée par un mur de briques. Afin de combler l'espace, ses propriétaires y ont mis des meubles de grande taille: armoire en bois, lit en fer et luminaires. Le blanc de la housse de couette, les moulures blanc cassé et beige sur le mur et la clarté de la cheminée en pierre amènent une atmosphère paisible à la pièce.

Son confort
est irrésistible !

Stressless® EKORNES®

THE INNOVATORS OF COMFORT™

Dire qu'il faut aussi se battre pour le confort ! Imaginez que vous êtes douillettement installé dans votre fauteuil Stressless®, proche du bonheur absolu, envahi d'une sensation de bien-être sans limites. Irrésistible, il suit naturellement tous vos mouvements. Ne cherchez pas plus loin, votre confort repose de toute évidence dans un Stressless®. Faites-nous confiance : venez l'essayer chez votre vendeur agréé.

100 coloris au choix

Modèle présenté:fauteuil et pouf Stressless - Kensington en cuir Paloma Cerise, piétement teinté Wenge

Fabriqué en Norvège

votre concessionnaire exclusif sur la région

INTERIEURS STER

Parc de Villejames
rue de la Briquerie
(à côté de Jardiland)

02 51 76 98 51
GUÉRANDE

www.stressless.com

Nouveau à La Baule

LA MAISON DES TRAVAUX

Courtier en travaux spécialisé dans les résidences secondaires depuis 3 ans, Olivier Macé a ouvert une nouvelle agence à La Baule en juin 2012. Son métier consiste à constituer des équipes d'entrepreneurs qualifiés, pour réaliser les projets de travaux d'habitat pour les particuliers. À la clé, un interlocuteur unique et un gain de sérénité !

Réseau national de 50 agences en France, La Maison Des Travaux prend en charge tous travaux de rénovation, d'extension et de construction. Située au cœur de La Baule, cette nouvelle agence permet aux habitants de la presqu'île de profiter d'un conseil personnalisé et d'un véritable service de proximité.

Confort et tranquillité

Pour garantir des travaux réalisés dans de bonnes conditions, un budget maîtrisé et des délais respectés, Olivier Macé se déplace d'abord au domicile de son client. Il étudie son projet puis sélectionne pour lui des entreprises du bâtiment disponibles et fiables. Il les choisit en fonction de critères précis respectant la Charte Qualité de La Maison Des Travaux : validation d'une garantie décennale, savoir-faire et qualité des prestations, tarifs raisonnables… Il veille également à réunir des entrepreneurs qui savent travailler ensemble et se coordonner de façon efficace ! ■

Info :

Un suivi spécifique pour les propriétaires de résidences secondaires. À distance, Olivier Macé les tient informés de l'avancement des travaux grâce à l'envoi régulier de photos du chantier.
La Maison des Travaux
70, avenue du Maréchal Joffre - La Baule
Tél. 02 40 19 85 92
Ouvert du lundi au vendredi
de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h30
www.lamaisondestravaux-la-baule-44.com

DRESSING...
La meilleure façon de ranger

Consacrer une petite pièce aux rangements permet de gagner de la place dans le reste de la maison. Et pouvoir considérer l'ensemble de ses vêtements et les choisir sans perdre de temps à les chercher est un vrai confort au quotidien.

Près de la chambre ou de la salle de bains, voire au fond d'un couloir, un espace de 4 m2 suffit pour concevoir un dressing rationnel et commode. Il vous faudra tout de même un peu grand si vous souhaitez vous y changer, soit au moins 6 m^2. Quant à la disposition des rangements, elle devra être adaptée à la forme de la pièce ; vous devrez toujours disposer d'une profondeur suffisante pour accéder aux rangements et les utiliser sans vous contorsionner.

FAITES VOS COMPTES

On considère comme confortable une profondeur d'au moins 90 cm à laquelle il faut ajouter 45 cm de profondeur minimum pour des étagères et 55 cm pour une penderie. Quant à la longueur de penderie, comptez environ 3 cm d'espace par cintre pour estimer vos besoins.

Si le dressing est organisé pour le couple, tenez compte des spécificités de chacun. Avec ses robes, jupes et manteaux, elle a besoin de penderies hautes. Lui aura davantage besoin de penderies basses pour ses costumes, vestes, pantalons et chemises. Quant au placard à chaussures, il est souvent plus important côté femme que côté homme.

INDISPENSABLES ACCESSOIRES

Pour tirer le meilleur parti de votre dressing, ne négligez pas les accessoires. Choisissez des cintres de différentes épaisseurs de façon à ce qu'ils soient bien adaptés aux manteaux, robes, chemisiers. Éliminez d'office les petits cintres métalliques remis par les pressings. Rien de tel pour déformer les vêtements. Recouvrez d'une housse les vêtements hors saison qui restent dans la penderie, ou rangez-les dans des boîtes que vous disposerez sur les étagères les plus hautes.

N'oubliez pas le porte-cravate pour monsieur et le tiroir pour les bijoux fantaisie de madame. Enfin, installez un miroir, sur pied ou au dos d'une porte pour avoir suffisamment de recul.

SUR MESURE

De nombreux fabricants proposent des dressings sur-mesure, organisés en fonction de l'espace dont vous disposez, mais aussi de vos besoins : une solution sage qui conjugue astuce et esthétisme pour optimiser le moindre recoin. Outre l'aspect fonctionnel des divers éléments, penderies de différentes hauteurs, casiers coulissants, tiroirs fermés, tablettes, emplacements de chaussures..., l'aménagement est complété par un éclairage adapté et modulables (tablettes qui s'éclairent lors de la manipulation, points de repères lumineux...), par une aération, voire par divers équipements comme une table à repasser.

LE MAGAZINE
pays-blanc.com
de la Presqu'île de Guérande et de Saint-Nazaire

APPELLEZ-NOUS AU :
02 51 75 07 07
Christine GABARD - 06 66 44 30 33 - christine@lca.fr
Nathalie FEUILLATRE - 06 23 23 55 49 - nathalie@lca.fr

SOYEZ VU !
COMMUNIQUEZ AVEC NOTRE MAGAZINE
› PUBLICITÉ
› REPORTAGE
› VIDÉO

Salon de l'
HABITAT
& de la DECORATION
27 et 28 OCTOBRE 2012
SALLE DES FLORALIES
LA BAULE
ENTREE GRATUITE 10h - 18h

Radio Côte d'Amour 99.5 St-Nazaire 100.1

Rénoval
LA VÉRAND'ATTITUDE
La gamme VÉRAND'ÉNERGIE® :
Performances Prouvées et Attestées !

Profitez de l'offre exceptionnelle du 24 septembre au 13 octobre 2012
ZAC des Grandchamps - Bd. Georges BRASSENS
44570 TRIGNAC - Tél. 02 40 15 24 14

PRÉSERVEZ VOTRE POUVOIR PROJETER

Il n'y a aucune raison de payer des honoraires.

Vous bénéficiez de l'expertise, des méthodes et de l'accompagnement d'un professionnel indépendant de la même manière.

Crédits & Assurances Négociés aux meilleures conditions

AVEC Infimo COURTAGE

T. 0 240 240 480
F. 0 240 240 440
contact@infimo-courtage.com
www.infimo-courtage.com

24 allée de la Mer d'Iroise 44600 SAINT-NAZAIRE

MAISON INTELLIGENTE

Zoom sur la domotique

Améliorer notre qualité de vie, réaliser des économies d'énergie, sécuriser nos habitations… Forte de ces atouts, la domotique intègre progressivement les foyers modernes. Son principe, relier les équipements entre eux afin de les automatiser et de les programmer en fonction de nos besoins.

© Legrand

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

La domotique compense d'abord le surcoût lié à son installation par la promesse d'une véritable économie d'énergie. Pour y parvenir, elle se dote d'outils automatisés et interactifs : ordinateur centralisé gérant la dépense énergétique de chaque pièce, interrupteurs multiscénarios permettant de commander l'ensemble des équipements électriques, écrans tactiles interconnectés pour régler avec précision la température de chaque zone. Si la maîtrise du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sont primordiales, les applications domotiques respectueuses de l'environnement se multiplient : les poubelles trient les déchets, les appareils restés en veille s'éteignent automatiquement… La marque Legrand a imaginé une gestion centralisée des volets électriques en fonction des conditions climatiques et de la luminosité extérieure. La programmation peut notamment inclure une horloge ou un interrupteur crépusculaire. En hiver, une telle installation permet d'économiser environ 400 kWh par an pour une maison de 100 m2. Chez Somfy, le capteur d'ensoleillement est conçu pour faire face aux grosses chaleurs. Volets et stores se baissent automatiquement dès que le soleil tape trop fort, évitant à l'habitant de regagner un intérieur surchauffé en fin de journée.

ÉLECTROMÉNAGER DERNIÈRE GÉNÉRATION

En cuisine, le réfrigérateur intelligent est en première ligne. Son écran intégré vous informe de l'état de son stock, vous alerte sur la fraîcheur des aliments qu'il contient, trouve la recette dont vous avez besoin, consulte vos mails ou vous diffuse un film pendant que vous cuisinez. De son côté, la machine à café se met en route dix minutes avant votre réveil pendant que le plan de travail s'éclaire en douceur grâce à un système luminaire modulable. Dans la salle de bain, la balance communique avec votre mobile pour maîtriser le suivi de votre poids ou comptabiliser les calories consommées quotidiennement. Le 21 août dernier, la marque Panasonic a d'ailleurs annoncé le lancement de sa nouvelle gamme Home Appliance au Japon. Cette collection complète d'électroménager intelligent utilise le système du cloud computing (hébergement distant de données informatiques mutualisées) pour optimiser son fonctionnement : climatiseur, réfrigérateur, lave-linge, four, etc. Tout est concerné. Via une application sur Google Play, les utilisateurs pourront allumer tous leurs appareils à distance, les paramétrer et contrôler leur consommation énergétique. Il ne nous reste plus qu'à patienter en attendant l'arrivée de gammes semblables en France.

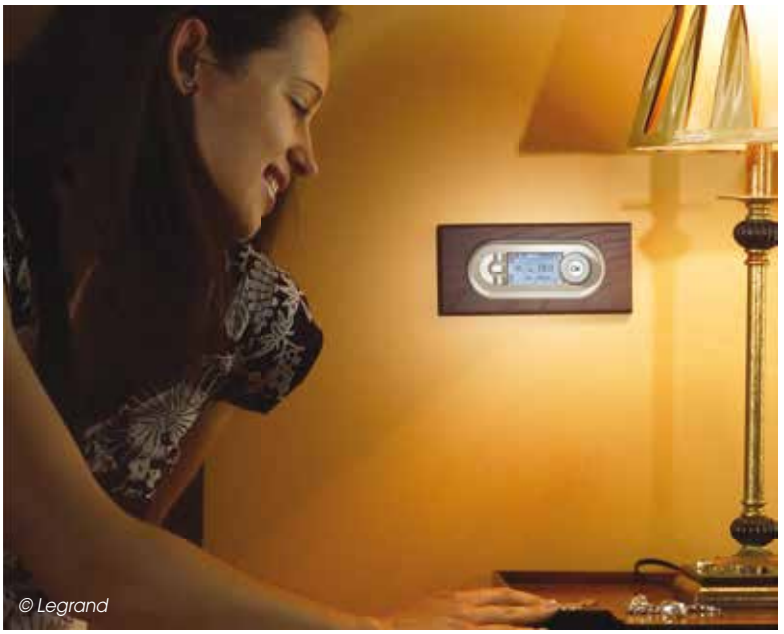
LE CHOIX DE LA SÉCURITÉ

Pour se préserver des intrusions indésirables, la serrure de la porte d'entrée peut s'équiper d'un système de reconnaissance vocale, rétinienne ou digitale. Quant à la fermeture centralisée de la maison, elle simplifie les départs. Si l'on s'absente, même pour une course de cinq minutes, une télécommande centralisée permet en un clic de fermer l'ensemble des volets électriques, la porte du garage et le portail. La domotique permet aussi de se prémunir contre les risques d'une absence prolongée, en évitant d'attirer l'attention de guetteurs malveillants. Durant les vacances,

grâce à une programmation préalable, les volets s'ouvrent et se ferment matin et soir, tandis qu'une lumière s'allume en soirée dans le salon ou dans la chambre.

TOUT PUBLIC

La domotique peut aussi faciliter le quotidien des personnes âgées, ou à mobilité réduite, en simplifiant les gestes du quotidien. Le miroir de la salle de bain peut inclure par exemple un écran sensitif, relié à un capteur inséré dans la brosse à dents. Il communique en direct la température corporelle de l'utilisateur, le rythme de ses pulsations cardiaques et lui rappelle les médicaments à prendre. Grâce à une connexion permanente avec l'extérieur, les proches peuvent également veiller à distance sur leur parent âgé en vérifiant l'activité régulière de leur maison. Les distraits y trouveront également des avantages… Où que l'on soit, on peut désormais remédier à certains oublis, depuis son ordinateur ou son mobile: éteindre la lumière ou le chauffage, enrouler le store de la terrasse, enclencher l'alarme. De même, si votre adolescent a perdu ses clés alors que vous êtes retenu au bureau, vous pouvez lui ouvrir à distance la serrure motorisée de votre porte. Pratique !


© Legrand

TELE BRIERE
ANTENNOE.COM
Fabrice ECHARDOUR
Vente et réparation TV HIFI VIDEO
Pose antenne
ANTENNES @ndom DOMOTIQUE • CONFORT
06.22.05.34.10
02.40.91.40.26
44410 SAINT LYPHARD
dader@orange.fr
www.antennoe.com

GRANULÉ DE BOIS
BRIÈRE ÉNERGIE
- Ramonage
- Bois de chauffage
Sacs petit bois allume-feu
Thierry Roger
Kerhote : 02 40 53 81 10
Herbignac : 06 68 46 12 34
WWW.BRIERE-ENERGIE.FR briere.energie@orange.fr

ALARMES : spécialiste de la vidéo-surveillance
(à partir de 1500€ sur devis gratuit)
sarl ROYER ÉLECTRONIC Françisco FERREIRA
Antennes - Satellites
Alarmes
Interphones
Électricité - Ramonage
LES CHAINES CANAL+ et CANALSAT
TNT CHAINES GRATUITES
La télévision numérique pour tous
Z.A. des Pédras - Rue de la Gare - 44117 ST ANDRÉ des EAUX
Tél. 02 40 22 69 50 - Port. 06 81 95 65 65 - Fax 02 40 22 54 77
www.royer-electronic.com - E.mail : royer-electronic@wanadoo.fr

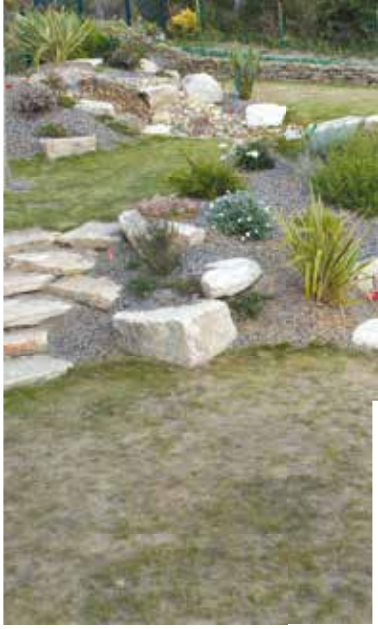
JARDIN

Un jardin aquatique

L'automne fait déjà son apparition mais nous avons un jardin encore très fleuri à vous faire découvrir. Partons dans la presqu'ile et poussons le portail pour admirer un parc où se mêlent astucieusement eau, pierre, et plantations.

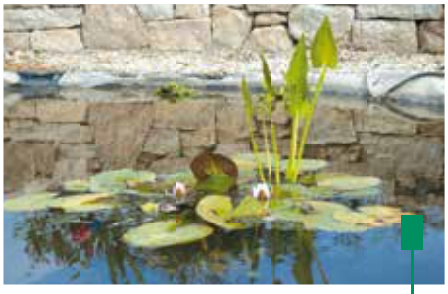
Une fontaine d'eau sort d'un gros rocher puis s'écoule doucement pour atteindre le bassin situé en contrebas. Afin de créer une harmonie, tout cet environnement est agrémenté de pierres, galets et roches à travers lesquels l'eau se faufile dans un agréable ruissellement.

Le jardin a plusieurs niveaux; il fallait donc en profiter pour les exploiter au maximum. Chose faite avec un mur en pierre qui s'élève fièrement. En contrebas nous apercevons un massif composé de plusieurs sortes de plantes fleuries. Un mélange de couleurs vives comme le bleu, le rose ou encore le jaune donne un maximum de peps à ce parterre.



Sur ces deux vues d'ensemble, nous découvrons plus en détail la pièce d'eau dans laquelle s'écoule la cascade. Pour y accéder, il suffit d'emprunter un chemin recouvert de dalles de différentes formes. Des massifs sont disposés de chaque côté; ils mettent l'accent sur la pièce principale de ce jardin. Le paillage disposé au pied des arbustes empêche la prolifération des mauvaises herbes.

Pas de jardin aquatique sans plantes d'eau, sans berges aménagées. Il faut utiliser différentes sortes de plantes : les aquatiques, les flottantes, les vivaces d'ombre ou de fraicheur, les plantes de marécage ou de berge. En plus d'être jolies, ces plantes jouent un rôle important dans la filtration du bassin. Ici nous pouvons voir des nénuphars.



Quel beau massif violet de Pétunias, encre une touche de couleur mais cette fois disposée dans une poterie couchée sur le gazon. Décidément il y a beaucoup de vie dans ce jardin et nos regards ne savent plus vers quel endroit se tourner tellement il y a de belles choses à découvrir. En tout cas l'endroit est magique et appelle à la sérénité ... la présence de l'eau y est pour beaucoup.

EN SAVOIR ENCORE PLUS ?...
...REGARDEZ LA VIDÉO

Ou par internet via :
http://key.holytag.fr
CODE d'accès : PB2411

D'INFOS EN P13

Notre PARTENAIRE :

DREAMiS Jardins - Paysages

ZAC Villejames • Guérande
02 40 42 97 25 • www.paysagiste-dreamis.fr

GRAINES D'IDÉES
Les arbres fruitiers

Ils allient le plaisir de la contemplation, lors de leur floraison printanière, à celui de la gourmandise quand vient la saison tant attendue de la récolte… La rédaction a rencontré un spécialiste qui nous livre tous les secrets des arbres fruitiers. A découvrir en vidéo en flashant le QR code ci-dessous.

Même un jardinier amateur peut entretenir sans grande difficulté un arbre fruitier chez lui, à condition que la plantation ait été réalisée dans de bonnes conditions. Avant de se décider, il est important de préparer le terrain et de déterminer avec soin un emplacement de superficie suffisante pour lui assurer un développement harmonieux. En général, son exposition doit être plutôt ensoleillée, son sol profond et de bonne qualité. La période idéale pour le planter s'échelonne entre l'automne et le début de l'hiver. Bon à savoir, en pot ou en bac, un fruitier fera un agréable arbuste d'ornement mais produira peu de fruits.

LEQUEL CHOISIR ?

Le plus difficile réside peut-être dans le choix de la variété à acquérir puisque les arbres fruitiers sont particulièrement nombreux. Chacun a ses particularités et demande des précautions spécifiques. Ainsi, le poirier apprécie un climat tempéré. Dans nos régions, il doit donc être abrité du vent et protégé du grand froid pour s'épanouir. Comme les pommiers, les poiriers fructifient grâce à la pollinisation et doivent donc être plantés par deux au minimum. Particulièrement populaire grâce à sa période de récolte pouvant s'étendre sur plusieurs mois, le pommier est un arbre rustique et plutôt généreux. La plupart de ses variétés se cultivent d'ailleurs aisément en Loire-Atlantique : Reine des reinettes, Gala, Jonagold, Reinette grise du Canada, etc. Bien qu'il soit originaire du Moyen-Orient, le figuier s'accommode bien lui aussi de notre climat tempéré mais il faut tout de même lui assurer un ensoleillement abondant et le protéger des vents froids. Quand il est jeune, il demande un arrosage régulier et une taille annuelle pour favoriser sa ramification. Le citronnier a également la cote dans nos jardins. Gracieux et ornemental, il ne nécessite pas d'entretien fastidieux. Cependant, d'origine méditerranéenne comme l'oranger, il ne supporte pas le gel. Il faut donc le conserver en pot et le rentrer d'octobre à mai dans un endroit frais et aéré. Le prunier a en revanche l'avantage de supporter avec robustesse des conditions climatiques contrastées. Il ne craint ni la sécheresse, ni le gel et se cultive facilement. Auto-fertile, il peut être planté seul, ce qui convient à un terrain peu étendu, et compte plusieurs centaines de variétés. Alors quetsches, mirabelles, reines-claudes, bigarreaux ? Tout est affaire de goût ! ■

EN SAVOIR ENCORE PLUS ?...
...REGARDEZ LA VIDÉO

Ou par internet via :
http://key.holytag.fr
CODE d'accès : PB2410

D'INFOS EN P13

Notre PARTENAIRE :
VillaVerde
ZAC Villejames • GUÉRANDE
02 51 73 06 30 • www.villaverde.fr

MANU PRESTATIONS JARDIN

à votre service !

- Entretien
- Taille
- Tonte
- Débroussaillage...

TVA 7% réduction d'impôt -50% «Loi Borloo»

Utilisation de produits BIO

Devis gratuit

MANU PAYSAGE

Nous créons pour vous...

•Abattage, élagage • Clôture • Aménagement extérieur
• Terrasse et dallage...

15 Kerhoté - 44 410 HERBIGNAC • Tél/Fax 02.51.76.97.84 - Port. 06.31.82.86.15
manu.paysage@gmail.com • http://manupaysages.free.fr

Depuis 40 ans à votre service

GICQUIAUD PAYSAGE

SPÉCIALISTE ÉLAGAGE - ABATTAGE

Création, taille et entretien des espaces verts
Pose de clôtures - Dallage - Murets ...

Yves GICQUIAUD
☎ - 02 40 62 00 35

pépinières Gicquiaud

» PRODUCTION
» CONSEILS
» EXPÉRIENCE

Vente au Détail :
Arbres, Arbustes,
Rosiers,
Fruitiers,
Conifères,
Vivaces,
Poteries,
Bulbes,
etc…

Collection exceptionnelle de Chrysanthèmes

Octobre : Création de massifs d'arbustes, vivaces, graminées ou bulbes qui illumineront notre prochain printemps

Novembre : plantation des rosiers et arbres fruitiers

TRECRELIN - RD 47 (direction Saint-Nazaire) - 44410 SAINT-LYPHARD - Tél. 02 40 91 49 08 - Fax 02 40 91 36 41
Horaires jardinerie : 8 h 30 à 12 h 30 et 14h à 18 h 30 - Fermé dimanche et jours fériés

FAIT MAISON
Je fabrique mes cosmétiques

Pour soulager de temps en temps sa peau des substances artificielles présentes dans les cosmétiques industriels, pourquoi ne pas fabriquer soi-même certains produits de beauté ? Autrefois transmises de mère en fille, les recettes naturelles de nos ancêtres font toujours des miracles !

© SUBBOTINA-FOTOLIA

UN VISAGE NET ET LUMINEUX

Certaines huiles essentielles sont particulièrement efficaces en usage cosmétique à condition de les utiliser dans les règles de l'art.* Pour soigner imperfections et petits boutons, vous pouvez ainsi réaliser un mélange maison destiné à un usage local et ciblé. Mélangez 20 gouttes de patchouli, 30 gouttes de lavande pour son action cicatrisante et bactéricide et 10 gouttes d'arbre à thé pour ses vertus antiseptiques. Appliquez ce mélange à l'aide d'un coton-tige sur les indésirables.

© HITDELIGHT-FOTOLIA

Pour avoir bonne mine, la carotte reste une valeur sûre. Choisissez trois carottes, bio de préférence, et passez-les à la centrifugeuse après les avoir pelées et lavées. Mélangez le jus obtenu avec une huile d'olive vierge de bonne qualité puis appliquez sur votre visage en massant doucement de façon circulaire. Evitez le contour des yeux et rincez ensuite à l'eau claire.

UN REGARD REPOSÉ

Irrités par la pollution, la fatigue et les écrans, les yeux fragiles rougissent et picotent facilement en fin de journée. La peau se plisse et les cernes se creusent. Pour apaiser cette zone délicate du visage, offrez-vous un soin maison très simple à préparer. Jetez une poignée de fleurs séchées de camomille romaine dans une casserole d'eau frémissante et laissez infuser durant dix minutes. Puis passez le liquide au tamis et laissez-le refroidir. Pour mieux profiter de ce soin, installez-vous confortablement dans une pièce silencieuse et déposez sur vos paupières deux compresses de coton imbibées de cette lotion. Laissez agir durant quinze minutes. Vous pouvez également utiliser de l'eau de bleuet préalablement rafraîchie au réfrigérateur.

Une bouche à croquer

Pour garder des lèvres douces et bien hydratées, il faut les protéger régulièrement avec un baume hydratant et apaisant. Voici donc une recette totalement naturelle à réaliser soi-même. Pratique et économique, elle se conserve plusieurs semaines. Préparez un mélange de cire d'abeille, de beurre de karité et d'huile de jojoba. Faites fondre doucement au bain-marie, puis ajoutez du miel en tournant doucement. Conditionnez la préparation obtenue dans un petit pot en verre préalablement stérilisé. A utiliser en massage matin et soir dès qu'il fait froid. Et pour colorer vos lèvres, pensez à la betterave ! Faites chauffer très doucement 50 grammes de betterave crue râpée avec 50 ml de glycérine végétale puis filtrez la préparation. Secouez avant chaque application. Cette recette naturelle fait également office de fard à joues.

UNE PEAU DOUCE

La sécheresse de la peau est souvent source d'inconfort et

de tiraillement au cours de la journée. Pour y remédier, préparez vous-même un soin hydratant à appliquer sur le corps, le soir, avant le coucher. Pour cela, réunissez les ingrédients suivants : 5 ml de cire d'abeille, 50 ml d'huile d'olive, 30 ml de lanoline, 15 ml de gel d'aloe vera et 30 ml d'eau de rose. Faites chauffer au bain-marie le mélange obtenu puis laissez refroidir. Pour le visage, un masque tout simple avec la chair d'un avocat écrasé produira également un effet bénéfique, grâce à son action émolliente et sa teneur en vitamine E.

De beaux cheveux

Pour éliminer les pellicules, un soin spécifique peut renforcer l'action de shampoings adaptés. Préparez un mélange de 30 ml d'huile d'olive et de six gouttes d'huile de romarin. Appliquez en massage uniforme sur le cuir chevelu et laissez agir toute la nuit avant de procéder à votre shampoing. Si vos cheveux sont gras, massez-les avec de l'huile de jojoba que vous laisserez poser vingt minutes avant de laver. S'ils sont secs, optez pour de l'huile d'amande douce. Enfin, s'ils sont plats, mélangez à votre eau de rinçage un verre de bière éventée. Procédez ensuite à un dernier rinçage à l'eau tiède.

* Les huiles essentielles ne doivent pas être utilisées si vous êtes enceinte ou si vous allaitez. ■

Pour conserver vos recettes maison

Les cosmétiques fait main peuvent généralement se conditionner plusieurs semaines. Pour cela, vous pouvez acheter de petits pots en plastique spécialement prévus à cet usage. Choisissez-les de préférence sans bisphénol et sans phtalates. Vous pouvez aussi recycler de petits pots en verre, utilisés traditionnellement pour un usage culinaire. Dans ce cas, il faut que le contenant soit hermétique. Avant d'y verser votre préparation, stérilisez-le soigneusement en le faisant bouillir. Puis conservez de préférence dans un endroit assez frais, à l'abri de la lumière.

©GENNADIY POZNYAKOV - FOTOLIA

NOUVEAU
DANS VOTRE INSTITUT
Marnon Bien-être

Découvrez dès maintenant le nouveau programme minceur express **AROSHA**.
Perdez 3 cm dès la 1re séance !

et profitez dès à présent de
-10% sur l'offre cure + pack minceur*

* jusqu'au 30 octobre 2012

MARNON BIEN-ÊTRE ■ 52 boulevard des Océanides - Pornichet ■ **09 54 85 49 89**

Les Caprices de Suzon

LINGERIE - MAILLOTS DE BAIN
Bonnets A à F
du 85 au 105
La lingerie à prix doux !
ESPRIT - JOLIDON - ANITA...

136 avenue du Général de Gaulle - LA BAULE
02 40 11 94 73

Laurent Calavetta
coiffeur visagiste
Là où la Beauté n'a pas de frontière,
Osez la différence !
Clientes et amies,
Laurent Calavetta et ses talentueuses techniciennes, coupeuses et stylistes vous invitent à découvrir la somptueuse collection printemps-été Tarantino Claude
rue Anne de Bretagne - GUERANDE
Tél. 02 40 62 16 96

Le Boudoir des Fées

DEPOT-VENTE
vêtements femme - patine de meubles

Nathalie MEAR
60 boulevard Auguste Caillaud
44500 La Baule
leboudoirdesfees@gmail.com

07 57 50 02 54

L'atout séduction
L'ONGLERIE®

Au cœur de Pornichet, Valérie nous ouvre les portes de son centre, inauguré en décembre 2011. Spécialiste de la beauté des mains et des pieds, elle réalise aussi les modelages d'ongles, en gel ou en résine. Son secret, trouver le soin qui convient parfaitement à chacune !

L'Onglerie® marque déposée à l'INPI

L'Onglerie® accueille les femmes qui prennent le temps de prendre soin d'elles. Mains soignées et ongles manucurés sont en effet synonymes d'élégance et de raffinement. Pour cela, Valérie attache une importance particulière au conseil et au diagnostic. Cette prothésiste ongulaire met en effet son savoir-faire au service de chacune, en adaptant sa technique et ses produits aux différents types de peaux et d'ongles.

Gel ou résine ?

Chaque technique a ses atouts : selon la nature de vos ongles, Valérie choisit pour vous la solution la mieux adaptée. Dans les deux cas, il faut prévoir un entretien régulier, toutes les trois à quatre semaines environ. Côté boutique, L'Onglerie® propose aussi à la vente des produits, des bijoux, des décorations d'ongles et divers accessoires. En vedette, la nouvelle collection de vernis à ongles, Nomad'Spirit ! Ses atouts : une brillance parfaite, une belle couvrance et une bonne tenue. Le tout décliné en quatre couleurs pensées pour la saison automne-hiver : Kaki Tout-Terrain, Orange Sacré, Acajou Ethnique et Marron Cuir. ■

Info

Offre découverte : -10€ sur une pose complète de l'ongle jusqu'au 31 oct. 2012

Ouvert le lundi de 14h à 19h, du mardi au vendredi de 10h à 19h, le samedi de 10h à 18h. Avec ou sans rendez-vous.
32, avenue du Gal de Gaulle
Pornichet - 02 40 00 96 42
www.l-onglerie.fr

Expert en rééquilibrage alimentaire
NATUR HOUSE

Alimentation équilibrée, suivi diététique hebdomadaire et compléments alimentaires à base de plantes sont à la base du concept Natur House. La méthode, booster la perte de poids en adaptant le suivi au profil de chaque client.

La première exigence de Floriane et d'Alexandra, deux diététiciennes expérimentées : vous informer avec précision sur la méthode mise au point par Natur House. Ici, la réussite tient avant tout à trois règles d'or auxquelles il ne faut pas déroger : une consultation hebdomadaire gratuite, la prise régulière des compléments prescrits et le respect de la trame alimentaire spécialement définie pour atteindre votre objectif de poids.

Une méthode personnalisée

Une première pesée sur impédancemètre permet de calculer le taux de masse graisseuse et de déceler une éventuelle rétention d'eau. Natur House accompagne la perte de poids mais propose aussi des solutions spécifiques sur 3 semaines, sans suivi diététique : jambes légères, détox, ventre plat, anti-grignotage, spécial homme, etc. La méthode Natur House s'adresse aussi aux enfants, à partir de 9 ans, avec un plan pédiatrique équilibré. Comptez 35 à 40 € par semaine en période d'amaigrissement, 30 à 35 € par semaine en phase de stabilisation. Vous pouvez ensuite profiter d'un suivi facultatif et gratuit : une visite par mois durant un an afin de s'assurer un résultat durable. ■

Info

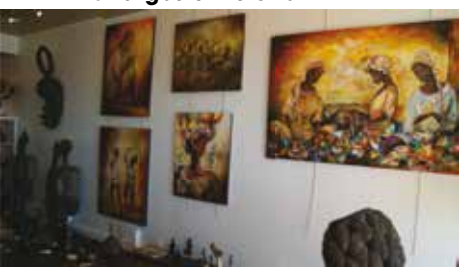
Le centre Natur House de Guérande est présent sur Facebook. N'hésitez à visiter sa page pour connaître toutes ses actualités.
Giratoire d'Almagro
Rue de Kerbiniou - Guérande
02 40 22 19 70
naturhouse.guerande@orange.fr
www.naturhouse.fr

ART ET HISTOIRE
Mémoires d'Afrique

Baignée par la lumière bauloise, la galerie Mémoires d'Afrique est emplie d'histoire et de chaleur, celles des objets d'art qui l'habitent. Recueillis après plusieurs siècles sur les terres africaines, ils livrent ici leurs secrets, par les livres et par la voix de Rama, propriétaire du lieu.

L'idée de cette galerie singulière prend forme loin de nos rives, sous le soleil de Dakar au Sénégal. Sa créatrice, Rama, imagine d'abord une association* destinée à soutenir l'art et l'artisanat locaux. Pour cela, elle réunit une cinquantaine d'artisans et conçoit un lieu privilégié pour vendre leurs œuvres. 50 % des recettes sont ensuite reversées à leurs familles sous forme financière, en médicaments ou en fournitures scolaires pour encourager l'éducation des plus jeunes.

Chargés d'histoire



Tous les objets vendus ici possèdent un vécu, une histoire. Ils sont les témoins des coutumes, des croyances et des habitudes ancestrales des peuples africains. Mobilier soigneusement sculpté, masques rituels de cérémonie, cuillères en bois Baoulé artistiquement ouvragées, statuettes de pierre jadis enterrées dans les champs pour protéger les récoltes, véritables lits d'ethnies pygmées, bronzes d'Ifé, sculptures Dogon… Tous illustrent les différentes facettes de la cosmogonie africaine, le lien étroit entre les gestes de la vie quotidienne et les forces de la nature.

Perles antiques

Egalement artiste, Rama crée elle-même des colliers avec des perles antiques. Découvertes dans des carrières au Mali et au Niger, ou vestiges du commerce triangulaire, elles sont souvent vieilles de 300 à 400 ans. En témoigne ce collier qui mêle corail et serpentine, pierre très rare et particulièrement difficile à polir. Dessiné par Rama, il a ensuite été confié à un orfèvre de Dakar qui en a réalisé la monture en argent filigrané. Juste à côté, cet autre est composé de perles de Kiffa, façonnées au début du siècle dernier en Mauritanie, peintes à la main, émaillées et cuites au four. D'autres encore sont ornés d'anciennes perles de bronze venues de Côte d'Ivoire ou du Ghana. Citons aussi ce collier lourd de perles claires, percées il y a plus de 2 000 ans grâce à une technique étonnante qui laisse le visiteur émerveillé.

Art et artisanat

Sur place, les membres de l'association parcourent ainsi les villages de l'ouest africain durant de longs mois pour en ramener perles et objets authentiques. Contemporaines, certaines pièces sont aussi le fruit d'un travail collectif, telles que ces gracieuses statues « à la cire perdue » réalisées dans une fonderie artisanale de Ouagadougou. Chaque modèle est unique et fait main. Certains artisans manient l'art de la peinture sous verre pour la réalisation d'assiettes, de plateaux ou de boîtes à bijoux. De véritables œuvres d'art sont également vendues chez Mémoires d'Afrique : les tableaux de Baba Ly, peintre reconnu exposant régulièrement à New-York ou encore les sculptures de bronze de l'artiste sénégalais, Issa Diop.■

**ADAAA, Association pour le Développement de l'Art et de l'Artisanat Africain*

Galerie Mémoires d'Afrique
24, boulevard Hennecart à La Baule
Site www.memoires-afrique.com

REGARDEZ CETTE VIDÉO
FLASHEZ sur votre SMARTPHONE
CODE : MEMAFRIQUE
http://key.holytag.fr/
Powered by HOLYTAG.fr

TENDANCE AUTOMNE 2012

La chaussure qui monte, qui monte...!

Cette saison, les chaussures montantes battent le pavé aux pieds des modeuses. Boots, bottines, godillots, à lacets, à frange, à talons, etc. Elles donnent du caractère à toutes les tenues ! A porter, selon l'inspiration, avec un jean, une robe, une jupe, un slim…

- ANDREA TOKIO -

- COCO & ABRICOT -

- ROSEMETAL -

- LOLLOPOPS -

QUELQUES GRAMMES DE DOUCEUR...

Effet de matière

Avec l'automne, le fond de l'air se rafraîchit mais le moral doit rester au beau fixe ! L'idée, s'entourer d'étoffes douillettes, moelleuses, chaleureuses. La laine et le velours rivalisent de douceur et tandis que le matelassé ose jouer la carte du style ! Avis aux frileuses les plus coquettes…

EKYOG

CHIPIE

MEXX

ONE STEP

Bons-plans & Infos

SANG NEUF A ST LYPHARD

Fabrice ECHARDOUR, entreprise ANTENNOE.COM, revient à la source en rachetant l'entreprise TELE BRIERE qui l'a formé pendant 6 années, dont 3 années d'apprentissage.

L'entreprise s'adaptera à votre demande, pour vous recevoir à l'atelier.

TELE BRIERE – ANTENNOE.COM
44410 Saint Lyphard
Tél. 06 22 05 34 10
02 40 91 40 26
Mail: dader@orange.fr
www.antennoe.com

TELE BRIERE ANTENNOE.COM

« MADE IN HERBIGNAC »

A l'heure de la mondialisation et de sa compétition féroce, David BODIGUEL apporte une grande attention à la qualité de ses créations, fabriquées intégralement dans notre région. Produisant et commercialisant localement ses cuisines, salles de bains, dressing et agencements, l'entreprise David BODIGUEL développe le label « Made in Herbignac ».

73 av des Sports - ZA Le Clos du Poivre
44410 HERBIGNAC
02 40 19 91 91 - Fax : 02 40 19 91 92

UN BEAU JARDIN TOUTE L'ANNEE

Pour la création et l'entretien de votre jardin, particuliers ou professionnels, CHRISTOPHE PAYSAGE se déplace dans un rayon de 70 km autour de la Baule. Entreprise agréée « service à la personne », vous bénéficiez de nombreux avantages.

Christophe PAYSAGE
ST André des Eaux
Tél. 02 51 16 96 62
www.christophepaysage.com

LES ARCHITECT'HEURES

Voici un cadeau original qui se présente sous la forme d'une très belle carte à offrir et qui mettra en évidence tout le potentiel d'une habitation.

Un architecte d'intérieur de l'agence COURANTS LIBRES est à vos côtés pour une prestation conseil "Les Architect'heures" de 2 ou 3 heures. Il pose son regard professionnel et réalise devant vous un dessin répondant à la problématique. A l'issue de la séance l'architecte vous remet ce dessin pour que rêve devienne réalité.

LES ARCHITECT'HEURES

+ D'infos sur
www.courants-libres.fr
Courants Libres
02 40 15 57 48

WEEK-END : TEMPS LIBRE

MANU PRESTATION JARDIN : Confiez-nous l'entretien de votre jardin (tonte, taille, débroussaillage). Une équipe expérimentée et dynamique pour un travail soigné et des conseils si besoin. Vous pouvez consacrer votre temps à d'autre activité, grâce à la loi Borloo, vous bénéficiez d'une tva à 7% et un crédit d'impôts de 50% sur votre facture ttc.

Manu Prestation Jardin
15 Kerhoté
44410 Herbignac
Tél. 06 31 82 86 15
02 51 76 97 84

NOUVELLE CLIO

Venez découvrir la nouvelle Clio (à partir de 13 700 €), chez votre concessionnaire RENAULT de Guérande et faites évaluer votre reprise

ESPACE AUTO PRESQU'ILE
Parc de Villejames - GUERANDE
02 40 60 20 30

CENTRE AUTOMOBILE DE L'ETOILE
Voie express de Pornichet - ST-NAZAIRE
02 40 17 20 20

UN NOUVEAU CONCEPT BREVETE

L'écrin adossé télescopique s'installe le long d'un pignon, façade ou mur. Il permet de relier la piscine à la maison en la protégeant. Il est équipé de double vitrage, panneaux de toiture isolants et de systèmes d'emboîtement hermétique entre chaque élément.

ZAC des Granchamps – Bd Georges Brassens – Trignac - 02 40 15 24 14
www.renoval.com et www.renovalabris.com

VOUS ICI ?
téléphonez au
02 51 750 707

PLANET-MENAGER

Philippe et Olivier COURONNÉ proposent plus de 100 modèles de cuisines, ainsi que toutes les marques et tous les modèles en électroménager à prix réduits toute l'année. Garantie 3 ans (voir conditions en magasin) et possibilité de payer en 5 fois sans frais.

Planet-ménager
ZI de Brais - 1 rue Thomas Edison
Saint-Nazaire - 02 40 22 49 68
www.planet-menager-saint-nazaire.fr

Planet-ménager
Electroménager - Cuisine

EMPRUNTER EN GAGNANT DE L'ARGENT !

Meilleurtaux est le seul courtier qui travaille avec toutes les banques au niveau local et national. Notre métier : trouver la meilleure solution financière en évitant si possible de vous faire changer de banque. Contactez-nous bien en amont de votre opération (sans engagement)

meilleurtaux.com
Guérande - 02 40 19 99 92
Saint Nazaire - 02 40 22 39 62
Nantes - 02 72 00 51 00

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

LUDOVIC, COACH SPORTIF

Spécialisé en physiologie du sport et en biomécanique, Ludovic travaille avec de nombreux spécialistes du corps médical qui lui accordent toute leur confiance. Cours particuliers au club ou à domicile, il est reconnu pour l'enseignement de la méthode Pilates en collectif ou en individuel ainsi que pour le Power Plate. Séance sur rendez-vous.

Powered by HOLYTAG.fr

VOUS ICI ? téléphonez au 02 51 750 707

POWERPLATE PRO6 CHEZ Ô CLUB

Venez découvrir la différence avec les 4 nouvelles Powerplate Pro6. Adapté à tous, cette machine procure équilibre et bien-être avec transformation rapide de la silhouette, accroissement du tonus et de la masse musculaire, amélioration de la circulation sanguine et bien plus encore…

Ô CLUB
42, avenue Henri Bertho
La Baule Escoublac
(face au parking de l'église)
02 40 53 90 54
06 87 11 24 83
www.oclub.fr

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

PICHET IMMOBILIER

PICHET IMMOBILIER vous accueille dans votre nouvelle résidence, au pied des remparts ! Habiter **LE DOMAINE DE GWENRANN** c'est l'occasion unique de profiter d'un confort incomparable, grâce à son emplacement exceptionnel, sa conception BBC et la personnalisation de votre logement.

PICHET IMMOBILIER - angle de la rue du Bouton d'Or et du boulevard de l'Abreuvoir - Guérande
02 40 26 57 58
www.pichet-immobilier.fr

CAP SUR LA DOMOTIQUE

s.a.r.l. HÉMON-MGEM

«Depuis 34 ans, la société Hémon-MGEM travaille sur deux domaines d'activités principales, qui sont le bâtiment (électricité, domotique, plomberie sanitaire et chauffage) et la marine, bateau de pêche et plaisance (électricité, électronique, informatique). L'activité de l'entreprise s'étend sur l'ensemble de la presqu'île guérandaise pour le bâtiment et sur tout le littoral ouest pour la marine.»

SARL HEMON & MGEM
ZA La Marjolaine - 18 imp. du Roello
BP 81039 - 44356 La Turballe Cedex
Tel: 02.40.62.83.93
Fax: 02.40.23.39.22
Mail: hemon.associes@wanadoo.fr
Site: www.hemon-mgem.fr

6e SALON DE L'HABITAT DE LA BAULE

Evènement à La Baule, le 6ème **Salon de l'Habitat** les **27 & 28 octobre 2012, salle des Floralies à La Baule**, plus de 5000 visiteurs attendus, plus de 55 exposants à votre service pour décorer, rénover, embellir, améliorer votre habitat et économiser avec les énergies nouvelles... pendant ce 6ème **salon de l'Habitat de La Baule**. Entrée gratuite, de 10h à 19h.

LA COMPAGNIE NATIONALE DE L'OR À ST-NAZAIRE

Expertise et achat de votre or, argent et vos métaux précieux et vente d'or placement.

33 avenue de la République (côté Mairie)
44600 Saint-Nazaire
Tél. 02 40 22 14 28
www.compagnienationaledelor.com

L'or donne du souffle à vos projets !
sur présentation de ce coupon :
+ 4% sur votre rachat d'or

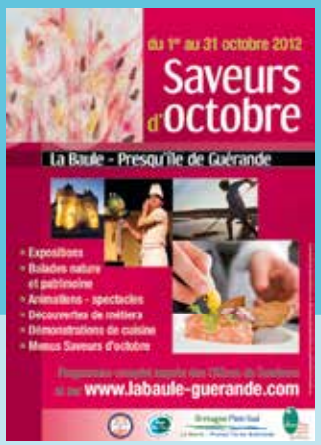
DU RENOUVEAU À GUERANDE

Depuis septembre 2011, Hervé ALEXANDRE a repris les rênes du centre équestre LES ROSIERES EQUITATION à Guérande. Cours de tous niveaux pour enfants dès 4 ans, cours adultes, passage des galops, balades en campagne, compétitions, pensions et débourrage.

LES ROSIERES EQUITATION
Les Rosières - Tréveday
GUERANDE
02 40 62 12 56 / 06 03 78 60 58 /06 08 56 34 60

L'AGENDA

Saveurs d'octobre



DU 1ER AU 31 OCTOBRE SUR TOUTE LA PRESQU'ÎLE

Depuis 2007, cette manifestation met les produits du terroir à la fête, chaque mois d'octobre. En vedette, bien sûr, le sel de Guérande ! Au programme cette année : démonstrations culinaires, visites de salines, dégustations, promenades gourmandes…

Plus de renseignements au **02 51 75 77 24 - www.labaule-guerande.com**

De la page à l'image

DU 9 AU 16 OCTOBRE AU CROISIC

Organisée par le cinéma Le Hublot, la 7e édition de ce festival est consacrée aux adaptations littéraires sur grand écran. Le 16 octobre, le jury officiel décernera le Hublot d'Or de la Meilleure Adaptation et le Prix Claude Chabrol (coup de cœur). Seront également attribués le prix Jeune Public et pour la première fois, le prix du Public lui-même !

www.delapagealimage.com

Les rendez-vous de la réserve

LE 20 OCTOBRE ET LE 17 NOVEMBRE À SAINT-MALO-DE-GUERSAC

Sur le site de Rozé, le 3e samedi du mois donne l'occasion à chacun de découvrir la vie animale et ornithologique de la réserve naturelle Pierre Constant. Des visites guidées permettant de comprendre les enjeux et les actions menées pour préserver la biodiversité du Parc de Brière.

Rés. au 02 40 66 85 01

Objectifs sur…

DU 1ER OCTOBRE AU 16 NOVEMBRE AU POULIGUEN

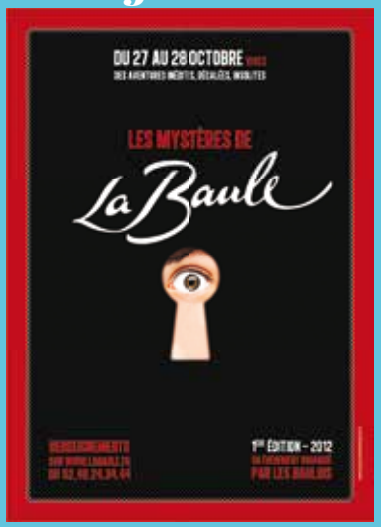
Halle : entre tradition et modernité. Voici le thème de ce premier concours photo destiné à promouvoir l'image du Pouliguen hors saison. Adultes et jeunes (de 10 à 17 ans) sont donc invités à envoyer leurs plus belles photos à la mairie. Trois prix seront décernés, assortis de lots variés : baptême en ULM, appareil lomographique… Les créations seront exposées durant le marché de Noël.

Blanches

LE 16 OCTOBRE 2012 À GUÉRANDE

Drôle et touchant, ce spectacle nous parle avec tendresse et simplicité de la maladie d'Alzheimer. Un dialogue entre une petite fille rêveuse et sa Mémé Blanche. Ensemble, elles jouent au badminton avec un volant invisible, dansent à la guinguette du coin, se racontent des histoires... À 15 heures, au théâtre Athanor. Tout public, à partir de 9 ans.

Les mystères



LES 27 ET 28 OCTOBRE À LA BAULE

Une occasion unique de suivre le sillage de Baulois passionnés : visiter des lieux habituellement inaccessibles, se laisser initier à des savoir-faire inattendus par des spécialistes locaux, faire des rencontres atypiques… Gratuites ou payantes, ces animations variées promettent d'étonner plus d'un curieux. Réservations au 02 40 24 34 44.

LIFE is VIP VIP is LIFE

LE 3 NOVEMBRE À SAINT-NAZAIRE

Dédié aux musiques actuelles, le VIP rencontre le LIFE, consacré à la création artistique et aux formes émergentes. C'est au sein de l'alvéole 14, dans la base sous-marine, que le public naviguera ce soir-là de l'un à l'autre pour assister à sept concerts dans la mouvance pop-rock, électro, dub et hip-hop hardcore. De 20h30 à 3h.

Copyright pour photo : © QuentinCurtat

La Nouvelle imprimerie
offset & numérique

GROUPE LCA

L'imprimerie innovante des entreprises gagnantes !

PLAQUETTES CORPORATES

DOCUMENTS CAFÉS-HÔTELS-RESTAURANTS

DOCUMENTS COMMERCIAUX

DOCUMENTS TOURISTIQUES

MAILINGS PERSONNALISÉS

DOCUMENTS MUNICIPAUX

DOCUMENTS ÉVÉNEMENTIELS

CARTES DE VOEUX

ÉDITION

PACKAGINGS

NOS LABELS

IMPRIM'VERT

PEFC
PEFC/10-31-1860

CHARTE DE LA diversité SIGNATAIRE

PRINT

culture papier
POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PAPIER ET DE L'IMPRIMÉ

37 avenue de la Brière - Guérande Tél : 02 51 75 07 07
www.nouvelle-imprimerie.com

PICHET
IMMOBILIER

N° Vert 0 800 24 00 00
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

HABITER OU INVESTIR,

À GUÉRANDE

Le Domaine de Gwenrann

Bureau de Vente sur Place

BBC

Rue du Bouton d'Or - Boulevard de l'Abreuvoir

- *Face aux Remparts du Centre-ville Historique*
- *Proximité Immédiate des Commerces et Services*
- *À 10 min des Plages*
- *Ascenseurs*

www.pichet-immobilier.fr